



**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

# சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை  
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,  
கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in  
போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல்  
மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி  
டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிடடி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்களாகிய (1) திரு. லட்சுமி பதி (லேட் சரோஜம்மாள்) சட்டப்பூர்வ வாரிசுதாரர், த/பெ. முத்தப்பா, எண்.26/6, முத்துராயன் ஜீபி, தனி ரோடு, ஓசூர் டவுன் மற்றும் தாலுகா, கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் - 635109. (2) திருமதி M. ராதா (லேட் சரோஜம்மாள்) சட்டப்பூர்வ வாரிசுதாரர், த/பெ. முத்தப்பா, எண்.26/6, முத்துராயன் ஜீபி, தனி ரோடு, ஓசூர் டவுன் மற்றும் தாலுகா, கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் - 635109. (3) திருமதி M. சஜாதா (லேட் சரோஜம்மாள்) சட்டப்பூர்வ வாரிசுதாரர், த/பெ. முத்தப்பா, எண்.26/6, முத்துராயன் ஜீபி, தனி ரோடு, ஓசூர் டவுன் மற்றும் தாலுகா, கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் - 635109. (4) திருமதி R. சஜாதா (லேட் சரோஜம்மாள்) சட்டப்பூர்வ வாரிசுதாரர், க/பெ. லேட் ரகுபதி, எண்.26/6, முத்துராயன் ஜீபி, தனி ரோடு, ஓசூர் டவுன் மற்றும் தாலுகா, கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் - 635109. (5) செல்வி சரண்யா (லேட் சரோஜம்மாள்) சட்டப்பூர்வ வாரிசுதாரர், த/பெ. லேட் ரகுபதி, எண்.26/6, முத்துராயன் ஜீபி, தனி ரோடு, ஓசூர் டவுன் மற்றும் தாலுகா, கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் - 635109. (6) திரு. R. லிகித்யாதவ் (லேட் சரோஜம்மாள்) சட்டப்பூர்வ வாரிசுதாரர், த/பெ. லேட் ரகுபதி, எண்.26/6, முத்துராயன் ஜீபி, தனி ரோடு, ஓசூர் டவுன் மற்றும் தாலுகா, கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் - 635109 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 14-05-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ.15,87,788/- (ரூபாய் பதினைந்து லட்சத்து எண்பத்து ஏழாயிரத்து எழுநூற்று எண்பத்து எட்டு மட்டும்) மற்றும் 15-05-2025 முதல் பின்வட்டி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டே வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிடடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

**வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம்**  
**ஷெட்யூல் - A (லேட் சரோஜம்மாளுக்கு சொந்தமான சொத்து)**

**(தற்போது பிரதிநிதித்துவம் மற்றும் சட்டப்பூர்வ வாரிசுதாரர்கள் : திரு. லட்சுமிபதி, திருமதி M. ராதா, திருமதி M. சஜாதா, திருமதி R. சஜாதா, Ms. சரண்யா மற்றும் திரு. R. லிகித்யாதவ்)**

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் துணை பதிவு மாவட்டம் மற்றும் கிருஷ்ணகிரி பதிவு மாவட்டம், மற்றும் ஓசூர் முனிசிபல் எல்லை, ஓசூர் டவுன் மற்றும் தாலுகாவில் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. கட்டப்படும் அனைத்து துண்டுகளும் மற்றும் பாக்கிகளும் கொண்ட நிலம் மற்றும் கட்டப்பட்டுள்ள, கட்டப்படவுள்ளது. முனிசிபாலிட்டி பழைய கிராம நத்தம் சர்வே எண்.306/1, இதில் அடங்கிய நத்தம் சர்வே எண்கள் 1034/2 மற்றும் 1034/23, பரப்பளவு 1,540 சதுர அடி கொண்டது, அதில் கட்டப்பட்ட சூப்பர்ஸ்ட்ரக்ச்சுடன் மற்றும் அனைத்தும் பின்வரும் எல்லைகளுக்குள் அமைந்துள்ளன : கிழக்கு பகுதியில் : பெத்த முனியப்பா மற்றும் சின்னம்மாவின வீடு, மேற்கு பகுதியில் : தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரிய வீடு எண்.625 மற்றும் ரோடு, வடக்கு பகுதியில் : பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு பகுதியில் : முனியப்பா மற்றும் பிறருக்கு சொந்தமான சொத்து, மேற்கண்ட எல்லைகளுக்குள், மனையின் அளவுகள் : கிழக்கு-மேற்காக வடக்கு பக்கம் : 31 அடி, கிழக்கு-மேற்காக தெற்கு பக்கம் : 33½ அடி, வடக்கு-தெற்காக கிழக்கு பக்கம் : 46 அடி, வடக்கு-தெற்காக மேற்கு பக்கம் : 49½ அடி.

**நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.52,00,000/-**  
**(ரூபாய் ஐம்பத்து இரண்டு லட்சம் மட்டும்)**

**டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்**

**டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 27-06-2025**

**இடம் :** சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், ஓசூர் கிளை, எண்.123, தேன்கனிக்கோட்டை ரோடு, சப்-கலெக்டர்ஸ் அலுவலகம் எதிரில், ஓசூர், கிருஷ்ணகிரி - 635019. தொலைபேசி எண் : 04344-221034, செல் எண் : 9381791199.

**டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்**

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேலேஜர், சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், ஓசூர் கிளை, எண்.123, தேன்கனிக்கோட்டை ரோடு, சப்-கலெக்டர்ஸ் அலுவலகம் எதிரில், ஓசூர் - 635019-ல் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களுக்கு விலைபுள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிடடி யூனியன் போங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட / குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரைவோலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **நண்பாகல் 12.00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தின் பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் **தொலைபேசி எண் : 04344-221034, செல் எண் : 9381791199-ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.** (5) இந்த சொத்து(க்கள்) இருக்கின்ற இடத்தில், இருக்கின்ற நிலையில் மற்றும் இருக்கின்றவற்றுடன் என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விரும்புமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விரும்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டகையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில், அதிகப்படி ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிடடி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படிபான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளடாசி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைபுள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

**இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 20-05-2025**

**அதிகாரபூர்வ அதிகாரி**

**பதிவு அலுவலகம் :** எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

**போன் :** 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, **இணையதளம் :** www.cityunionbank.com

Size : 8 x 22 cm.



# CITY UNION BANK LIMITED

**Credit Recovery and Management Department**

**Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,  
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,  
Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746**

Size : 8 x 22 cm.

## TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Tender - cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.15,87,788/- (Rupees Fifteen Lakh Eighty Seven Thousand Seven Hundred and Eighty Eight only)** as on **14-05-2025** together with further interest to be charged from **15-05-2025** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the bank by the Borrowers / Guarantors **No.1) Mr. Lakshmi Pathy (Also Legal heir of Late Sarojammal), S/o. Muthappa, No.26/6, Muthurayana Jeebi, Thali Road, Hosur Town and Taluk, Krishnagiri District - 635109. No.2) Mrs. M. Radha (Legal heir of Late Sarojammal), D/o. Muthappa, No.26/6, Muthurayana Jeebi, Thali Road, Hosur Town and Taluk, Krishnagiri District - 635109. No.3) Mrs. M. Sujatha (Legal heir of Late Sarojammal), D/o. Muthappa, No.26/6, Muthurayana Jeebi, Thali Road, Hosur Town and Taluk, Krishnagiri District - 635109. No.4) Mrs. R. Sujatha (Legal heir of Late Raghupathi), W/o. Late Raghupathi, No.26/6, Muthurayana Jeebi, Thali Road, Hosur Town and Taluk, Krishnagiri District - 635109. No.5) Ms. Saranya (Legal heir of Late Raghupathi), D/o. Late Raghupathi, No.26/6, Muthurayana Jeebi, Thali Road, Hosur Town and Taluk, Krishnagiri District - 635109. No.6) Mr. R. Likithyadav (Legal heir of Late Raghupathi), S/o. Late Raghupathi, No.26/6, Muthurayana Jeebi, Thali Road, Hosur Town and Taluk, Krishnagiri District - 635109.**

### **Immovable Property Mortgaged to our Bank**

#### **SCHEDULE - A (Property Owned by Late Sarojammal**

**(Now Represented by Mr. Lakshmi Pathy, Mrs. M. Radha, Mrs. M. Sujatha,  
Mrs. R. Sujatha, Ms. Saranya & Mr. R. Likithyadav as Legal Heirs)**

All the piece and Parcel the Land and building Constructed and to be Constructed in Hosur Town and Taluk and attached to Hosur Sub-Registration District and Krishnagiri Registration District of Krishnagiri District and also attached to the Municipal Limits of Hosur Municipality, Old Gramanatham Survey Number 306/1, Out of this Natham Survey Numbers 1034/2 and 1034/23, Measuring an Area of 1,540 Square Feet together with Superstructures Constructed thereon and all Situated within the following boundaries : On the Eastern Side : House of Pedda Muniappa and Chinamma, On the Western Side : Tamil Nadu Housing Board House No.625 and Road, On the Northern Side : Panchayat Road, On the Southern Side : Property belonging to Muniappa and others, Within the above Boundaries, the Site Measuring : East to West on the Northern Side : 31 feet, East to West on the Southern Side : 33½ feet, North to South on the Eastern Side : 46 feet, North to South on the Western Side : 49½ feet.

**Reserve Price : Rs.52,00,000/-**

**(Rupees Fifty Two Lakh only)**

#### **AUCTION DETAILS**

<b>Date of Tender-cum-Auction Sale</b>	<b>Venue</b>
<b>27-06-2025</b>	<b>City Union Bank Limited, Hosur Branch, No.123, Denkanikottai Road, Opp. Sub-Collectors Office, Hosur, Krishnagiri - 635019. Telephone No.04344-221034, Cell No.9381791199.</b>

#### **Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale :**

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Hosur Branch, No.123, Denkanikottai Road, Opp. Sub-Collectors Office, Hosur, Krishnagiri - 635019.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.**", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact : **Telephone No : 04344-221034, Cell No.9381791199.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges / fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

**Place : Kumbakonam, Date : 20-05-2025**

**Authorised Officer**

**Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,  
Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,**

**Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com**